



**COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO**

*(provincia di Livorno)*

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA

**CONCORSO DI PROGETTAZIONE  
PER LA REALIZZAZIONE  
DELLA NUOVA BIBLIOTECA COMUNALE  
DI ROSIGNANO MARITTIMO**

**DISCIPLINARE DI GARA**

## **Introduzione**

L'intervento connesso alla realizzazione della nuova biblioteca comunale di Rosignano Marittimo riveste particolare interesse sia per le riscontrate esigenze della collettività in relazione al servizio reso dall'attuale struttura, sia per la carenza di edifici pubblici di rilevante interesse architettonico all'interno di tutto il territorio comunale.

La localizzazione dell'intervento nella frazione di Rosignano Solvay, che è la frazione più popolata, deve sopperire in parte alla mancanza di edifici che, con le loro caratteristiche estetiche, funzionali e tipologiche, sottolineino la presenza dell'istituzione pubblica sul territorio e che si distinguano dall'insieme degli edifici privati della frazione caratterizzati da un'architettura comune, fatto salvo il nucleo storico del Villaggio Solvay.

Per tale ragione, l'Amministrazione Comunale, ha interesse che l'edificio che dovrà ospitare la nuova biblioteca comunale, sia di elevata qualità architettonica e venga a costituire, nel tempo, il simbolo della presenza della Pubblica Amministrazione.

I servizi da rendere sono, del resto, prioritari in quanto finalizzati a promulgare e diffondere l'informazione e la cultura nei confronti di un vasto bacino di utenza, nonché per l'influenza che avranno nell'ambito della riqualificazione dei contesti socio-economici e territoriale.

L'obiettivo principale è quello di fornire un sistema di servizi in grado di favorire lo sviluppo della cultura, dell'arte, dell'informazione e della formazione a mezzo dei modi tradizionali nonché facendo ricorso alle tecniche ed alle tecnologie più moderne.

Il servizio principale sarà quello fornito dalla Biblioteca, che avrà, fra gli obiettivi particolari, quelli di:

- fornire gli strumenti bibliografici e documentari idonei, sia per tipo, sia per numero all'attività dello studio, della ricerca, della sperimentazione e della didattica;
- conservare il patrimonio librario e documentario nel tempo;
- rispondere alle esigenze di tutte le categorie di utenza (adulti, ragazzi, bambini, studenti universitari, ecc);
- mantenere nel tempo un elevato livello di soddisfazione nell'utenza.

L'Amministrazione Pubblica intende altresì insediare insieme al servizio bibliotecario quelli connessi all'Emeroteca, alla Ludoteca e all'Informagiovani. Ciò per prefigurare gli obiettivi particolari di:

- stimolare la lettura e l'aggiornamento;
- favorire la formazione e l'intrattenimento dei bambini;
- favorire l'informazione e l'inserimento dei giovani nel modo del lavoro.

Rendere alla collettività una serie di servizi complementari avrà lo scopo di facilitare il raggiungimento dell'obiettivo principale e di prefigurare il raggiungimento di obiettivi particolari quali stimolare le relazioni fra diverse categorie sociali e riqualificare il contesto urbano.

Oltre alla elevata qualità architettonica, è interesse dell'Amministrazione che l'immobile sia un tipico esempio di sostenibilità ambientale, per cui dovrà essere quanto più possibile fatto ricorso all'uso delle fonti energetiche alternative e comunque ad impianti ad elevato contenimento energetico.

Per far ciò, l'Amministrazione si prefigura l'obiettivo di attuare un intervento che corrisponda ai più vasti concetti di sostenibilità e di sviluppo sostenibile.

Nel caso specifico l'Amministrazione si auspica di corrispondere ai principi dello sviluppo sostenibile realizzando un'opera che altresì risponda alla definizione di "Architettura" ovvero di elaborazione artistica degli elementi strutturali, componenti e materiali, funzionale ed estetica/formale.

## **IL COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO**

In esecuzione del Provvedimento dirigenziale n. 65 del 6.4.2007

### **indice**

un concorso di progettazione internazionale secondo quanto disciplinato dalla Parte II, Titolo I, capo IV, sez. III del D.Lgs. n. 163/06 e dagli articoli 60 e 61, del D.P.R. 554/99, per la realizzazione della nuova biblioteca comunale di Rosignano Marittimo da realizzarsi nell'area denominata "Parco dello Sport", in Rosignano Solvay.

### **Art. 1 - SOGGETTO PROMOTORE**

Comune di Rosignano Marittimo, Via dei Lavoratori, 21 - 57016 Rosignano Marittimo.  
Il bando, la domanda di partecipazione al concorso (allegato 1), i moduli di dichiarazione sostitutiva (allegati 1bis, 2, 2.1 e 4) e tutti gli elaborati tecnici allegati al bando possono essere visionati e scaricati dal sito internet del Comune di Rosignano Marittimo all'indirizzo [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it), nella sezione "Bandi e avvisi".

### **Art. 2 - OGGETTO DEL CONCORSO**

Concorso di progettazione avente ad oggetto la realizzazione della nuova biblioteca comunale.  
L'intervento prevede anche la realizzazione di spazi per il trasferimento dell'informagiovani e della ludoteca, nonché la realizzazione di un ambito polivalente e di un bar-ristoro.  
Dell'intervento fa parte anche la sistemazione esterna del lotto.  
L'area sulla quale dovrà essere realizzato il nuovo complesso è sita in Rosignano Solvay, ed è denominata "Parco dello Sport".  
La superficie totale dell'area di intervento è stimata in circa **5.350 mq** ed è interamente di proprietà dell'amministrazione comunale.

Le specifiche relative all'intervento sono sintetizzate nel Documento Preliminare all'Avvio della Progettazione (Dpp) che si rimette in allegato e fa parte integrante del presente disciplinare di gara.

### **ART. 3 COSTO MASSIMO DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA**

L'importo massimo complessivo per la realizzazione dell'intervento è di € 3.200.000,00 (diconsi euro tremilioniduecentomila/00) spese tecniche, arredi e IVA escluse, come da quadro economico inserito nel Dpp.

### **Art. 4 - RIFERIMENTI NORMATIVI**

Parte II, Titolo I, Capo IV del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni; Artt. 60 e 61 del D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554.

### **Art. 5 - PROCEDURE CONCORSUALI**

#### **5.1 Tipo di concorso**

Il concorso di progettazione, secondo quanto disciplinato dall'art. 109, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006, è articolato in due gradi.

**I Grado:** proposte di idee da selezionare nel numero di **7 (sette)** senza formazione di graduatorie di merito né assegnazione di premi.

**Il Grado:** progetti preliminari per le **7 (sette)** proposte di idee di cui alla prima fase.

Al vincitore finale, se in possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare agli artt. 5 e 8, potrà essere affidato l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, secondo le modalità ed i corrispettivi calcolati ai sensi del successivo articolo 8. L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà a suo insindacabile giudizio di affidare successivamente incarichi di direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza dei cantieri in fase di esecuzione.

## **5.2 Partecipazione**

### **5.2.1 Domanda di partecipazione**

La domanda di partecipazione al concorso dovrà essere redatta preferibilmente utilizzando gli **allegati 1 e 1bis**.

Qualora non vengano utilizzati gli allegati di cui sopra, la domanda dovrà riportare, pena l'esclusione, l'intero contenuto dei predetti allegati.

Nel caso di raggruppamento temporaneo costituito deve essere indicato il nominativo del soggetto mandatario.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non costituito deve essere indicato il nominativo del soggetto capogruppo e dovrà essere prodotta apposita dichiarazione di impegno a conferire, in caso di vittoria e conseguente affidamento dell'incarico, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno dei componenti il raggruppamento, da indicare in sede di presentazione del progetto e qualificato come mandatario, il quale intratterrà i rapporti con l'Ente Banditore in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Non è ammessa alcuna variazione nella composizione del gruppo di progettazione tra primo e secondo grado del concorso, salvo causa grave adeguatamente motivata e comprovata da idonea documentazione, pena l'esclusione del gruppo.

Non è in nessun caso ammesso l'ampliamento del gruppo.

La domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal professionista, in caso di partecipazione singola, o dal legale rappresentante in caso di Società di professionisti o di Società di ingegneria o di persona giuridica stabilita in altro paese U.E..

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo già costituito, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal mandatario/capogruppo.

Nel caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, la domanda dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento.

Nel caso di consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante.

Alla domanda di partecipazione dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i.

### **5.2.2 Condizioni di partecipazione**

Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 90, comma 1, lettere d), e), f), g) e h) del D.Lgs. n. 163/06 in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/06 e nel rispetto dell'art. 52 del D.P.R. 554/99.

Le Società di ingegneria e le Società di professionisti debbono possedere i requisiti richiesti dall'art. 90 del D.Lgs. n. 163/06 e dagli artt. 53 e 54 del D.P.R. n. 554/99.

Nel caso di raggruppamento temporaneo ciascun componente deve risultare in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso, pena l'esclusione dell'intero raggruppamento.

I raggruppamenti temporanei partecipanti dovranno prevedere, pena l'esclusione, la partecipazione di un professionista abilitato all'esercizio della professione da meno di 5 anni, ai sensi degli artt. 90, comma 7, del D.Lgs. n. 163/06 e 51, comma 5, del D.P.R. n. 554/99.

### **5.2.3 Caratteristiche professionali**

Il concorso è aperto agli architetti e agli ingegneri, iscritti nei rispettivi ordini professionali secondo la normativa vigente nei singoli Stati di appartenenza e abilitati all'esercizio della professione.

Poiché il tema che deve essere sviluppato presuppone che i soggetti professionali partecipanti al concorso possiedano significativi livelli di esperienza e/o specializzazione in ambiti fortemente caratterizzati sotto il profilo interdisciplinare, il concorrente, che può partecipare sia singolarmente sia congiuntamente con altri professionisti, deve essere abilitato nei seguenti ambiti di attività:

- progettazione architettonica di opere similari a quella oggetto dell'incarico;
- calcolo delle strutture di opere similari a quella oggetto dell'incarico;
- impiantistica elettrica;
- impiantistica termo idrico sanitaria e di condizionamento;
- sicurezza dei cantieri.

Il concorrente dovrà individuare nominativamente, all'interno dei moduli allegati (**allegati 1 e 1bis**), i professionisti facenti parte del gruppo di progettazione i quali dovranno partecipare al raggruppamento temporaneo, costituito o costituendo, concorrente in qualità di associati (mandanti) ovvero quali dipendenti o soci di altro associato (mandante o mandatario), ovvero in qualità di dipendenti o soci del soggetto unico partecipante al concorso di progettazione.

In questi casi, il concorrente dovrà individuare nominativamente anche il **soggetto responsabile del coordinamento fra le varie prestazioni specialistiche**. In caso di assegnazione ad un gruppo di progettazione non italiano, tale soggetto dovrà avere una idonea conoscenza della lingua italiana.

Fermo restando il possesso dell'abilitazione, il concorrente singolo o i concorrenti in gruppo potranno integrare le proprie competenze con quelle di altri professionisti, che interverranno in qualità di consulenti e/o collaboratori. Tali soggetti potranno anche essere privi dell'iscrizione ai rispettivi albi professionali, non dovranno trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui al successivo punto 5.2.4 ed i loro rapporti con il progettista o con il gruppo di progettazione saranno definiti con i medesimi senza alcuna ripercussione sul rapporto di questi ultimi con l'Ente Banditore.

### **5.2.4 Divieti di partecipazione**

Non possono partecipare al concorso:

- coloro che sono inibiti per legge, per provvedimento disciplinare o per contratto all'esercizio della libera professione;
- i componenti effettivi o supplenti della Commissione Giudicatrice, i loro coniugi, ed i loro parenti e affini fino al terzo grado compreso;
- i datori di lavoro e coloro che abbiano qualsiasi rapporto di lavoro e/o di collaborazione con uno o più membri della Commissione Giudicatrice;
- coloro che abbiano partecipato e/o collaborato alla predisposizione dei documenti di gara;
- coloro che abbiano rapporti di lavoro subordinato e/o di collaborazione coordinata e continuativa con l'Ente Banditore;
- gli amministratori e i consiglieri del Comune di Rosignano M.mo;
- i componenti della Segreteria Tecnica;
- coloro che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 51 del D.P.R. 554/99 e successive modifiche e integrazioni e di cui all'art. 38 del D.Lgs 163/06 e successive modifiche e integrazioni.

Non è ammessa la partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione né come capogruppo, né come membro del gruppo, né come consulente o collaboratore. Il gruppo costituirà una unica entità a tutti i fini del presente concorso. La partecipazione di un concorrente a più di un gruppo di progettazione comporta l'esclusione dal concorso di tutti i gruppi dei quali il concorrente risulta essere membro.

Per quanto ivi non previsto in relazione ai requisiti di partecipazione si fa riferimento agli artt. 35-37 del D.Lgs. n. 163/06 e agli artt. 50-54 del D.P.R. n. 554/99.

### **5.3 Primo Grado**

#### **5.3.1 Presentazione della documentazione per la partecipazione alla primo grado del concorso**

Il primo grado del concorso sarà esplicito in forma anonima.  
Le domande di partecipazione di cui al punto 5.2.1 e le idee progettuali redatte in lingua italiana secondo le modalità di seguito illustrate, dovranno pervenire , pena esclusione, entro le ore 13 del giorno **29/6/2007**, in plico sigillato con ceralacca indirizzato a

**COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Via dei Lavoratori, 21 - 57016 Rosignano Marittimo (LI)**

Tale plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato o posta celere, ovvero tramite Agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune di Rosignano Marittimo. In quest'ultimo caso sarà rilasciata ricevuta con indicazione del giorno e dell'ora della consegna.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di ritardo o mancata consegna entro il termine di cui sopra determinati da disguidi imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il plico dovrà essere etichettato con la seguente dicitura esterna:

**“CONCORSO DI PROGETTAZIONE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA  
BIBLIOTECA COMUNALE - PRIMO GRADO”**

Il plico dovrà contenere al suo interno una busta opaca recante la dicitura esterna **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, ed una busta opaca recante la dicitura esterna **“ELABORATI PROGETTUALI”**, a pena di esclusione, opportunamente sigillate con ceralacca, sulle quali non dovrà essere apposta, pena l'esclusione, alcuna intestazione, alcuna firma, motto o altro elemento di riconoscimento.

**Al fine di garantire l'anonimato, sul plico, sulle buste interne, nonché sugli elaborati di progetto, non dovranno essere apposte intestazioni, firme, motti o altri elementi di riconoscimento, a pena di esclusione.**

Qualora, ai fini dell'inoltro per posta, sia necessario indicare il mittente, dovrà essere riportato l'Ordine professionale di appartenenza del progettista singolo o del capogruppo.

#### **5.3.2 Richieste di chiarimenti per il primo grado del concorso**

Eventuali domande di chiarimento dovranno pervenire alla segreteria del concorso per iscritto all'indirizzo e-mail [lanuovabiblioteca@comune.rosignano.livorno.it](mailto:lanuovabiblioteca@comune.rosignano.livorno.it) entro il giorno 8/6/2007. Non saranno accettate domande dopo tale termine. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito internet del Comune [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it), sezione “bandi e avvisi” al link relativo al presente concorso, entro il 15/6/2007.

#### **5.3.3 Documentazione per il primo grado del concorso**

##### **Busta n. 1 “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Domanda di partecipazione da redigere sulla base dell'unito modulo (**allegato 1**) e secondo le modalità meglio specificate al punto 5.2.1 del presente disciplinare di gara.

- Qualora non venga utilizzato l'allegato 1, la dichiarazione dovrà riportare, pena l'esclusione, tutti i contenuti del predetto allegato 1.
- 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 da redigere sulla base dell'unito modulo (**allegato 1bis**), relativa all'iscrizione agli ordini professionali dei partecipanti. Questa Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione in merito alle situazioni autodichiarate.  
Qualora non venga utilizzato l'allegato 1 bis, la dichiarazione dovrà riportare, pena l'esclusione, tutti i contenuti del predetto allegato 1bis.
- 3) Dichiarazione sostitutiva nelle forme di cui al D.P.R. n. 445/2000 da redigere sulla base dell'unito modulo (**allegato 2**), relativa alle situazioni ivi elencate e riportante, se del caso, l'elenco di tutti i componenti del gruppo di progettazione con indicazione delle relative qualifica professionale e qualità rivestita (capogruppo, progettista, consulente, collaboratore); nel caso di soggettività composte la dichiarazione dovrà essere compilata da ogni singolo professionista. Questa Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione in merito alle posizioni autodichiarate.  
Qualora non venga utilizzato l'allegato 2, la dichiarazione dovrà riportare, pena l'esclusione, tutti i contenuti del predetto allegato 2.
- 4) Nel caso di partecipazione in raggruppamento non ancora costituito, apposita dichiarazione, sottoscritta congiuntamente da tutti i legali rappresentanti dei soggetti raggruppati, con la quale dichiarino:
- l'impegno a conferire, in caso di vittoria e conseguente affidamento dell'incarico, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato come capogruppo;
  - che, in caso di conferimento dell'incarico, si conformeranno alla disciplina prevista dall'art. 37 del d.Lgs 163/06.
- 5) Nel caso di partecipazione in raggruppamento, apposita dichiarazione sottoscritta da tutti i componenti recante l'impegno a non variare e/o integrare il raggruppamento stesso, compresi eventuali consulenti e/o collaboratori, nel caso in cui la proposta progettuale fosse selezionata per il secondo grado;
- 6) nel caso di partecipazione singola, apposita dichiarazione del professionista recante l'impegno a non avvalersi di consulenti e/o collaboratori diversi rispetto al primo grado del concorso;
- 7) nel caso di presenza di consulenti e/o collaboratori, apposita dichiarazione sostitutiva dei medesimi, redatta ai sensi e nelle forme del D.P.R. n. 445/2000, circa l'assenza di cause di incompatibilità di cui al punto 5.2.4 del presente disciplinare di gara (**allegato 2.1**). Questa Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione in merito alle posizioni autodichiarate.  
Qualora non venga utilizzato l'allegato 2.1, la dichiarazione dovrà riportare, pena l'esclusione, tutti i contenuti del predetto allegato 2.1.

#### **Busta n. 2 "ELABORATI PROGETTUALI"**

La busta n. 2, a pena di esclusione, dovrà contenere i seguenti elaborati progettuali;

- 1) una relazione tecnica dattiloscritta, contenuta in un massimo di 20 pagine stampate sul solo fronte, **in formato UNI EN ISO A4**, carta bianca opaca, numerate dalla seconda pagina e rilegate a mezzo di copertina trasparente cartoncino e costolina in plastica di colore nero contenente la descrizione dell'intervento con particolare riferimento alle scelte di assetto dell'area in relazione al contesto ambientale, alle scelte tipologiche e costruttive, nonché di assetto funzionale e distributivo. Si dovranno altresì illustrare i criteri di scelta dei materiali e dei colori, nonché far presente la possibilità di far ricorso a fonti di energia rinnovabili.  
La relazione dovrà riportare una stima sintetica dei costi di costruzione dell'intervento.
- 2) una tavola in **formato UNI-EN-ISO A0**, su carta patinata bianca opaca montata su supporto rigido bianco tipo forex da 6 mm, di inquadramento generale dell'intervento, contenente due sezioni territoriali in scala 1:500 di cui una trasversale e una longitudinale, una planimetria generale in scala 1:500 riportante la collocazione dell'edificio nel lotto di intervento nonché la sistemazione dello stesso in relazione ai sistemi della viabilità e del verde;
- 3) una tavola in **formato UNI-EN-ISO A0**, su carta patinata bianca opaca montata su supporto rigido bianco tipo forex da 6 mm, contenente le piante dell'edificio di tutti i piani in scala 1:200,

- due prospetti in scala 1:200 e due sezioni significative in scala 1:200;
- 4) una tavola in **formato UNI-EN-ISO A0**, su carta patinata bianca opaca montata su supporto rigido bianco tipo forex da 6 mm, contenente un'assonometria isometrica in scala 1:200, nonché viste di dettaglio, schizzi e/o viste prospettiche.
  - 5) CD-ROM, contenente i files in formato pdf e jpeg in duplice risoluzione (300 dpi e 75 dpi) degli elaborati progettuali.

La relazione tecnica dovrà essere impostata, pena esclusione, secondo il format di cui all'**allegato 3.1** del presente disciplinare, senza che il concorrente possa apportare alcuna modifica.

Gli elaborati grafici dovranno essere impostati, pena esclusione, secondo il lay-out tipo di cui all'**allegato 3.2** del presente disciplinare. Per gli elaborati grafici dovranno essere utilizzati i soli colori nero, toni di grigio, rosso e toni di rosso.

#### **5.3.4 Lavori della commissione giudicatrice**

Entro i 40 giorni successivi alla scadenza della presentazione dei progetti per il primo grado, la commissione giudicatrice selezionerà i 7 progettisti che parteciperanno alla seconda fase del concorso.

In particolare, il giorno 2/7/2007, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, coadiuvata dalla Segreteria di cui al successivo art. 6, procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al precedente punto 5.3.1 e verificherà la rispondenza formale dei medesimi alle prescrizioni del presente disciplinare di gara. Provvederà, inoltre, ad assegnare il medesimo codice alfanumerico al plico, alla busta opaca contenente gli elaborati progettuali ed alla busta opaca contenente la documentazione amministrativa. Le buste contenenti la documentazione amministrativa, sigillate, saranno conservate in luogo sicuro a cura dell'Ente Banditore sino alla loro apertura al termine del primo grado del concorso.

Nelle successive sedute, riservate, la Commissione procederà a valutare gli elaborati progettuali secondo i criteri sotto riportati e selezionerà i 7 progettisti da invitare al successivo grado di concorso.

Al termine della fase di valutazione delle proposte progettuali, la Commissione procederà all'apertura delle buste, anonime, contenenti la documentazione amministrativa, ai fini della verifica del possesso dei requisiti dei concorrenti. Qualora tale verifica risultasse negativa per taluno di essi, la Commissione provvederà alla sostituzione con il concorrente, fra gli esclusi, che abbia ottenuto la migliore valutazione.

#### **5.3.5 Criteri di valutazione dei progetti nel primo grado**

Per formulare il proprio giudizio, la commissione giudicatrice terrà di conto, nell'ordine, dei seguenti elementi con i relativi pesi, senza procedere a formazione di graduatoria, secondo quanto previsto dall'art. 109 del D.Lgs. n. 163/06:

- 1. Aspetto architettonico, funzionale-distributivo: (50%)**  
Le proposte saranno esaminate valutando l'aspetto architettonico dell'edificio in relazione anche all'uso dei materiali e dei colori, nonché valutando il rispetto delle relazioni fra i vari ambiti e unità spaziali.
- 2. Inserimento dell'intervento nel contesto: (30%)**  
Le proposte saranno esaminate valutando il grado di riqualificazione dei contesti ambientale, urbano e sociale.
- 3. Aspetti tecnologici e sostenibilità ambientale: (20%)**  
Le proposte saranno esaminate valutando gli aspetti tecnologici dei progetti in relazione alla sostenibilità dello sviluppo. In particolare, saranno valutate positivamente soluzioni atte a minimizzare i fabbisogni energetici e ad agevolare l'integrazione impiantistica nell'ottica di far ricorso a fonti di energia rinnovabili.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli progetti avverrà secondo il metodo di determinazione dei coefficienti adottato autonomamente dalla commissione prima dell'apertura dei plichi, secondo quanto previsto dall'allegato C, lettera a) del D.P.R. 554/99 e successive modificazioni e integrazioni.

### **5.3.6 Esito del primo grado del concorso**

Il giorno 9/8/2007, in seduta pubblica, il Presidente della Giuria darà lettura dell'esito della selezione. L'elenco dei progetti selezionati verrà inoltre pubblicato sul sito Internet già citato all'art. 1.

## **5.4 Secondo Grado**

### **5.4.1 Presentazione della documentazione per la partecipazione al secondo grado del concorso**

La partecipazione alla seconda fase del Concorso avverrà in forma anonima.

I progettisti selezionati per la seconda fase del concorso dovranno elaborare un progetto preliminare secondo le indicazioni contenute nel Documento Preliminare all'avvio della Progettazione (Dpp) allegato al presente disciplinare.

I partecipanti al secondo grado del concorso dovranno far pervenire un plico entro il termine perentorio, pena esclusione della gara, del **26/10/2007** ore 13, indirizzato a:

**COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**Via dei Lavoratori, 21 - 57016 Rosignano Marittimo (LI)**

Tale plico dovrà pervenire, a pena di esclusione, a mezzo raccomandata del servizio postale di Stato o posta celere, ovvero tramite Agenzia di recapito autorizzata, ovvero mediante consegna a mano presso l'ufficio Protocollo del Comune di Rosignano Marittimo. In quest'ultimo caso sarà rilasciata ricevuta con indicazione del giorno e dell'ora della consegna.

L'Amministrazione non assume alcuna responsabilità in caso di ritardo o mancata consegna entro il termine di cui sopra determinati da disguidi imputabili a fatti di terzi, a caso fortuito o forza maggiore. Il plico dovrà essere etichettato con la seguente dicitura esterna:

**“CONCORSO DI PROGETTAZIONE RELATIVO ALLA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA  
BIBLIOTECA COMUNALE - SECONDO GRADO”**

Il plico dovrà contenere al suo interno una busta opaca recante la dicitura esterna **“DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**, ed una busta opaca recante la dicitura esterna **“ELABORATI PROGETTUALI”**, a pena di esclusione, opportunamente sigillate con ceralacca, sulle quali non dovrà essere apposta, pena l'esclusione, alcuna intestazione, alcuna firma, motto o altro elemento di riconoscimento.

**Al fine di garantire l'anonimato, sul plico, sulle buste interne, nonché sugli elaborati di progetto, non dovranno essere apposte intestazioni, firme, motti o altri elementi di riconoscimento, a pena di esclusione.**

Qualora, ai fini dell'inoltro per posta, sia necessario indicare il mittente, dovrà essere riportato l'Ordine professionale di appartenenza del progettista singolo o del capogruppo.

#### **5.4.2 Richieste di chiarimenti per il secondo grado del concorso**

Eventuali domande di chiarimento dovranno pervenire alla segreteria del concorso per iscritto all'indirizzo e-mail [lanuovabiblioteca@comune.rosignano.livorno.it](mailto:lanuovabiblioteca@comune.rosignano.livorno.it) entro il giorno 5/10/2007. Non saranno accettate domande dopo tale termine. Le risposte ai quesiti saranno pubblicate sul sito internet del Comune [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it), sezione "bandi e avvisi" al link relativo al presente concorso, entro il 12/10/2007.

#### **5.4.3 Documentazione per il secondo grado del concorso**

##### **Busta n. 1 "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

La busta dovrà contenere, a pena di esclusione, apposita dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 da parte del progettista o del capogruppo, da redigere sulla base dell'unito modulo (**allegato 4**), dalla quale risulti che:

- il progettista singolo non si è avvalso di consulenti e/o collaboratori oppure si è avvalso degli stessi consulenti e/o collaboratori del primo grado del concorso;
- la composizione del gruppo di progettazione, compresi eventuali consulenti e/o collaboratori, non è stata modificata e/o ampliata nel passaggio dal primo al secondo grado del concorso.

##### **Busta n. 2 "ELABORATI PROGETTUALI"**

La busta n. 2, a pena di esclusione, dovrà contenere la proposta progettuale elaborata a livello di progettazione preliminare, che dovrà rispondere alle specifiche contenute nel documento preliminare all'avvio della progettazione allegato al presente bando.

La proposta progettuale dovrà essere costituita dai seguenti elaborati:

- 1) Relazione illustrativa del progetto;
- 2) Relazione tecnica riportante anche lo sviluppo degli studi riguardanti le tecniche e le tecnologie impiantistiche adottate per il rispetto delle esigenze connesse ai requisiti termoigrometrici, acustici, illuminotecnici e visivi, nonché riguardante il contenimento energetico e l'uso di fonti energetiche alternative;
- 3) Studio di prefattibilità ambientale
- 4) Indagini geologiche e idrogeologiche preliminari;
- 5) Planimetria generale e schemi grafici:
  - a. Planimetria generale dell'area con inserimento del progetto planivolumetrico (1 tavola, scala e tecnica libere);
  - b. Pianta ai vari piani (numero di tavole e tecnica libere, scala 1:100)
  - c. Prospetti (1 tavola, scala, 1:100, tecnica libera);
  - d. Sezioni (1 tavola, scala, 1:100, tecnica libera);
  - e. Assonometria e/o vista prospettica idonee a rappresentare le scelte progettuali (1 tavola, scala e tecnica libere);
  - f. Dettagli costruttivi utili alla comprensione delle tecnologie costruttive e impiantistiche (1 tavola, scala e tecnica libere);
- 6) Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
- 7) Calcolo sommario della spesa comprendente le stime dei costi di costruzione e di gestione con riferimento a quanto riportato nel Dpp.

Oltre a quanto specificato nei punti immediatamente precedenti, per i contenuti degli elaborati di cui sopra si rimanda agli art. 19-24 del D.P.R. 554/99 e all'allegato XXI, artt. 1-6 del D.Lgs. n. 163/06.

#### **5.4.4 Lavori della commissione giudicatrice**

Entro i 35 giorni successivi alla scadenza della presentazione dei progetti per il secondo grado, la commissione giudicatrice determinerà l'eventuale vincitore del concorso.

In particolare, il giorno 29/10/2007, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, coadiuvata dalla Segreteria di cui al successivo art. 6, procederà all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al precedente punto 5.4.1 e verificherà la rispondenza formale dei medesimi alle prescrizioni del presente disciplinare di gara. Provvederà, inoltre, ad assegnare il medesimo codice alfanumerico al plico, alla busta opaca contenente gli elaborati progettuali ed alla busta opaca contenente la documentazione amministrativa. Le buste contenenti la documentazione amministrativa, sigillate, saranno conservate in luogo sicuro a cura dell'Ente Banditore sino alla loro apertura al termine del secondo grado del concorso.

Nelle successive sedute, riservate, la Commissione procederà a valutare gli elaborati progettuali secondo i criteri sotto riportati e selezionerà il vincitore.

Al termine della fase di valutazione delle proposte progettuali, la Commissione procederà all'apertura delle buste, anonime, contenenti la documentazione amministrativa e proclamerà il vincitore.

L'Ente Banditore pubblicherà un avviso riportante i risultati del concorso, secondo quanto previsto all'art. 102 del D.Lgs. n. 163/06.

#### **5.4.5 Criteri di valutazione dei progetti nel secondo grado**

La valutazione delle proposte sarà effettuata dalla Commissione Giudicatrice, sulla base dei dettami imposti dal Dpp allegato al presente disciplinare. Nello specifico i parametri di valutazione da adottare saranno:

**1. Qualità urbana ed architettonica della proposta progettuale (max. 50 punti)**

Le proposte saranno esaminate in rapporto:

**1.1** alla loro integrabilità con i contesti urbani e sociali (max 15 punti)

**1.2** al loro aspetto estetico (max 20 punti)

**1.3** ai loro aspetti funzionali, distributivi e tipologici, nonché al grado di sicurezza e fruibilità (max 15 punti)

**2. Grado di benessere termoigrometrico, acustico, illuminotecnico e visivo (max. 25 punti)**

Le proposte saranno esaminate valutando le soluzioni progettuali e tecnologiche adottate al fine di rispettare le esigenze connesse al benessere ambientale in relazione agli aspetti termoigrometrici, acustici, illuminotecnici e visivi.

**3. Grado di sostenibilità ambientale (max. 15 punti)**

Le proposte saranno esaminate valutando gli aspetti tecnologici dei progetti in relazione alla sostenibilità dello sviluppo. In particolare, saranno valutate positivamente soluzioni atte a minimizzare i fabbisogni energetici e ad agevolare l'integrazione impiantistica nell'ottica di far ricorso a fonti di energia rinnovabili e materiali ecocompatibili.

**4. Stima dei costi di realizzazione e gestione (max. 10 punti)**

Le soluzioni saranno valutate sulla base della congruità dei costi di costruzione e di gestione stimati dai concorrenti, in rapporto alle soluzioni progettuali proposte.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli progetti avverrà secondo il metodo di determinazione dei coefficienti adottato autonomamente dalla commissione prima dell'apertura dei plichi, secondo quanto previsto dall'allegato C, lettera a) del D.P.R. 554/99 e successive modificazioni e integrazioni.

#### **ART. 6 - SEGRETERIA DEL CONCORSO**

L'Ente Banditore designa una Segreteria che ha il compito di verificare la regolarità della procedura concorsuale, il rispetto delle normative, la sussistenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso. I suoi membri dovranno firmare i verbali dei lavori congiuntamente al Presidente della Commissione Giudicatrice. Per le suddette funzioni la Segreteria potrà avvalersi dell'assistenza di esperti.

L'indirizzo della Segreteria del Concorso è:

**COMUNE DI ROSIGNANO MARITTIMO**  
**SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**Via Gramsci, 80 - 57016 Rosignano Marittimo (LI)**  
**Tel. 0586 724316 – Fax 0586 724306**

Per l'acquisizione della documentazione tecnica e dei documenti di gara, i soggetti interessati possono scaricare il tutto dal sito Internet all'indirizzo  
[www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it)

Le domande di chiarimento, come meglio specificato ai punti 5.3.2 e 5.4.2 del presente disciplinare, dovranno pervenire alla segreteria del concorso per iscritto all'indirizzo e-mail:

[lanuovabiblioteca@comune.rosignano.livorno.it](mailto:lanuovabiblioteca@comune.rosignano.livorno.it)

La segreteria del concorso osserverà i seguenti orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,30.

**ART. 7 - COMMISSIONE GIUDICATRICE**

La commissione giudicatrice è composta da **5 (cinque)** membri effettivi e 4 (**quattro**) membri supplenti ed è la medesima per entrambe le fasi del concorso.

Il Presidente verrà nominato dall'organo competente fra i dirigenti dell'ente banditore, membri della Commissione Giudicatrice.

Due membri della Segreteria del concorso parteciperanno inoltre ai lavori della commissione giudicatrice, come segretari verbalizzanti, senza diritto di voto.

Le decisioni saranno assunte a maggioranza semplice. Qualora uno o più membri risultino assenti, essi verranno sostituiti definitivamente dai membri supplenti su proposta del Presidente. A tal fine i membri supplenti partecipano senza voto a tutti i lavori della Commissione.

Le decisioni della commissione giudicatrice avranno carattere vincolante. I lavori della commissione giudicatrice saranno segreti, fatta eccezione per l'apertura dei plichi ai fini della verifica della regolarità formale, che avverrà in seduta pubblica, rispettivamente, subito dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte di idee, per il primo grado, e subito dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte progettuali, per il secondo grado.

Di tutti i lavori della Commissione sarà tenuto un verbale redatto dai segretari, custodito dall'Ente Banditore e reso pubblico.

La commissione giudicatrice è così composta:

Membri effettivi

- n. 2 docenti universitari di ruolo esperti in progettazione architettonica;
- n. 1 docente universitario di ruolo esperto in impiantistica;
- n. 1 membro del settore Lavori Pubblici del Comune di Rosignano M.mo;
- n. 1 membro del settore Servizi alla Persona del Comune di Rosignano M.mo.

Membri supplenti

- n. 1 docente universitario di ruolo esperto in progettazione architettonica;
- n. 1 docente universitario di ruolo esperto in impiantistica;
- n. 1 membro del settore Lavori Pubblici del Comune di Rosignano M.mo;
- n. 1 membro del settore Servizi alla Persona del Comune di Rosignano M.mo.

**ART. 7 - PROCLAMAZIONE DEL VINCITORE, PREMI E RIMBORSI SPESE**

Al primo classificato sarà corrisposto un premio, in conformità a quanto previsto dall'art. 99, comma 4,

del D.Lgs. n. 163/06 e successive modifiche e integrazioni, pari a € 14.000,00 (Euro quattordicimila/00). Detto premio costituirà anticipo dell'eventuale successivo incarico, di cui agli articoli 5, punto 5.1, e 8 del presente disciplinare.

Al secondo classificato, sarà riconosciuto un premio pari a € 7.000,00 (Euro settemila/00).

Dal terzo al settimo classificato verrà riconosciuta, a titolo di rimborso spese, una somma di € 1.500,00 (Euro millecinquecento/00) pro capite.

L'Ente Banditore, con il pagamento del premio, acquista la proprietà del progetto presentato dal vincitore.

Il vincitore del concorso, dopo la notifica dell'atto di approvazione definitiva della graduatoria e relativa proclamazione di primo classificato, su espressa richiesta del RUP, dovrà produrre gli elaborati, sulla base del suo progetto risultato vincitore, per poter procedere all'approvazione del progetto preliminare in conformità a quanto disposto dal D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. Gli elaborati dovranno essere consegnati in n.4 copie cartacee + 1 in formato elettronico a mezzo CD. Gli elaborati grafici dovranno essere prodotti in formato ".dwg"; tutti gli altri elaborati dovranno essere prodotti in formato ".doc".

Gli elaborati dovranno essere firmati in originale dal progettista, in caso di partecipazione singola, dal capogruppo e dagli altri componenti secondo le rispettive competenze, in caso di raggruppamento temporaneo; dal direttore tecnico e/o altro ingegnere o architetto dipendente abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo professionale nel caso di società di ingegneria o società professionali.

L'Ente Banditore si riserva la facoltà di apportare modifiche al progetto vincitore.

#### **ART. 8 - CONFERIMENTO DI ULTERIORI INCARICHI**

L'Ente Banditore si riserva la possibilità di affidare al vincitore, mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 99, comma 5, del D.Lgs. n. 163/06 e successive modifiche e integrazioni, l'incarico relativo alla progettazione definitiva, esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, nonché la predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento del permesso di costruire. L'incarico sarà affidato al vincitore qualora sia in possesso dei requisiti richiesti ai sensi degli articoli 38, 39, 41 e 42 del D.Lgs.n. 163/06 e del Titolo IV, Capo I del D.P.R. n. 554/99 (ivi compresa l'autorizzazione dell'ente di appartenenza, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165/2001, nel caso di dipendente pubblico) per i servizi sopra elencati.

Il vincitore dovrà redigere i progetti secondo le indicazioni e le richieste dell'ente banditore, il quale potrà richiedere l'introduzione di modifiche e perfezionamenti senza che ciò comporti ulteriore compenso oltre a quanto stabilito per la stesura del progetto.

L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà a suo insindacabile giudizio di affidare successivamente incarichi di direzione lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza dei cantieri in fase di esecuzione, nonché la predisposizione di tutta la documentazione necessaria per l'ottenimento dell'agibilità.

Gli importi a base di contrattazione dei servizi sopra elencati saranno calcolati ai sensi del D.M. 4.4.2001 e della Tariffa Professionale approvata con L. n. 143/1949 e s.m.i. per quanto non previsto nel D.M. 4.4.2001 e ridotti del 20%, come previsto dalla legge per le prestazioni rese a pubbliche amministrazioni. Sull'onorario così quantificato sarà applicata un'ulteriore riduzione nella misura da contrattare in sede di affidamento dell'incarico. In caso di mancato accordo su quest'ultimo punto, la stazione appaltante si riserva di non procedere all'affidamento dell'incarico mediante procedura negoziata.

A meno di causa grave, adeguatamente motivata, la composizione del gruppo di progettazione vincitore non potrà essere modificata nel passaggio dal concorso di progettazione all'affidamento dell'incarico per i due livelli di progettazione successivi, e in nessun caso il gruppo potrà essere ampliato.

#### **ART. 9 - CALENDARIO**

Termine ultimo per la presentazione della domanda di partecipazione e della proposta di idee	29/6/2007
--	-----------

Seduta pubblica apertura plichi per verifica regolarità formale	<b>2/7/2007</b>
Termine ultimo lavori della commissione giudicatrice per il primo grado	<b>8/8/2007</b>
Seduta pubblica per la lettura dell'esito del primo grado del concorso	<b>9/8/2007</b>
Termine ultimo per la presentazione del progetto preliminare	<b>26/10/2007</b>
Seduta pubblica apertura plichi per verifica regolarità formale	<b>29/10/2007</b>
Termine ultimo lavori della commissione giudicatrice per il secondo grado	<b>30/11/2007</b>
Comunicazione degli esiti del Concorso	<b>5/12/2007</b>

#### **ART. 10 - PUBBLICITÀ E DIFFUSIONE**

Il bando di concorso sarà pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e trasmesso alla Commissione della Comunità Europea per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea. Il bando sarà altresì pubblicato sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e sul sito informatico presso l'Osservatorio dei contratti pubblici.

Copia del bando, per estratto, sarà pubblicata su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a diffusione regionale.

Il bando, il disciplinare di gara e gli allegati di cui all'art. 12, in versione completa, saranno pubblicati e reperibili anche sul sito Internet: [www.comune.rosignano.livorno.it](http://www.comune.rosignano.livorno.it) sezione "bandi e avvisi".

#### **ART. 11 - LINGUA DEL CONCORSO**

La lingua del concorso è l'Italiano.

#### **ART. 12 - DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

Gli allegati al presente disciplinare che ne costituiscono parte integrante sono:

- ALLEGATO 1 - Domanda di partecipazione;
- ALLEGATO 1bis – Dichiarazione sostitutiva di certificazione iscrizione ordine prof.le;
- ALLEGATO 2 - Dichiarazioni sostitutive varie;
- ALLEGATO 2.1 – Dichiarazioni sostitutive dei consulenti e/o collaboratori;
- ALLEGATO 3.1 - Format per relazioni tecniche;
- ALLEGATO 3.2 - Lay-out per elaborati grafici;
- ALLEGATO 4 – Dichiarazioni sostitutive per il 2° grado;
- ALLEGATO 5 - Documento Preliminare all'Avvio della Progettazione (DPP)
- ALLEGATO 5 - N. 13 Tavole di inquadramento generale
- ALLEGATO 6 - Rilievo topografico dell'area di intervento
- ALLEGATO 7 - Relazione geologica

#### **ART. 13 - PROPRIETÀ, MOSTRA E RITIRO DEGLI ELABORATI**

La proprietà intellettuale ed i diritti di copyright dei progetti presentati è degli autori concorrenti ad eccezione del progetto vincitore la cui proprietà viene acquisita dall'Ente Banditore. L'Ente Banditore

si riserva altresì il diritto di esporre al pubblico i progetti presentati, di pubblicarli o consentirne la pubblicazione a scopi di promozione culturale, senza ulteriori oneri per L'Ente Banditore stesso. Gli elaborati del Concorso, ad eccezione del vincitore, potranno essere ritirati, previa richiesta scritta dei progettisti da inoltrare alla Segreteria, entro 90 giorni dalla conclusione del Concorso, trascorsi i quali rimarranno di proprietà dell'Ente Banditore.

#### **ART. 14 - ACCETTAZIONE DEL BANDO**

La partecipazione al Concorso implica, da parte di ogni concorrente, l'accettazione incondizionata di quanto prescritto nel Bando di Concorso, nel presente Disciplinare e nella documentazione allegata.

#### **ART. 15 - RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 4 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e art. 10 del D.Lgs. n. 163/06 e ss.mm.ii. si informa che il Responsabile unico del procedimento è il Dott. Ing. Andrea Immorali (Settore Lavori Pubblici del Comune di Rosignano Marittimo).

#### **ART. 16 – PRIVACY**

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti al concorso saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al concorso. Titolare del trattamento è il comune di Rosignano Marittimo.

Rosignano Marittimo, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Dott. Ing. Andrea Immorali