

CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO



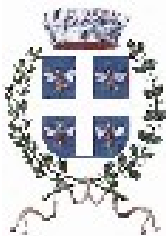
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI COMUNALI CHE INTEGRA GLI ASPETTI AMBIENTALI (PROTOCOLLO APE/PROVINCIA DI TORINO).

ARTICOLO 1 – OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di pulizia, da effettuarsi mediante prestazione d'opera, di materiali, di mezzi ed attrezzature per la pulizia dei pavimenti, delle pareti, delle porte e delle vetrate, degli infissi in alluminio (ove esistenti), serramenti di tutti i vani, stanze, corridoi, atri, ingressi, scale, saloni, archivi ecc. di tutti i piani, anche seminterrati o interrati.

I locali interessati sono i seguenti:

- a) sede del Palazzo Municipale – Piazza Conte Rosso 7 – tel. 011 9769111, composta da quattro piani (ascensore, mobili ed arredi, porticati e marciapiedi degli ingressi), ivi compresa la sala consiliare, la sala dei CapiGruppo, l'Ufficio adibito a ricevimento degli Assessori e l'Ufficio al 4° piano adibito a progettazione, gli archivi comunali di deposito, l'archivio storico e locale adiacente nonché i locali della Chiesa Santa Croce, sita anch'essa in Piazza Conte Rosso, (per quest'ultimi è prevista la pulizia a richiesta specifica dell'Amministrazione Comunale) (per complessive presunte n. 65 ore settimanali)
 - b) palazzina sede del Corpo di Polizia Municipale – Corso Laghi 92 Tel. 011 9367638 nonché i bagni pubblici adiacenti la caserma stessa (i bagni dovranno essere puliti due volte la settimana, di cui una concomitante con la giornata del mercato – giovedì -) (6 ore settimanali)
 - c) Locali dell'Informagiovani – Piazza del Popolo 2 - tel. 011 9327740 (2 ore settimanali)
 - d) Locali sede dell'Agenzia delle Entrate – Sezione staccata di Avigliana – Corso Torino 154 – tel. 011 9327651; sono indicativamente previste n. 9 ore settimanali di pulizia da effettuare su tre giorni la settimana, prima dell'apertura degli uffici e/o dopo la chiusura degli stessi
 - e) Palestre comunali:
 - Palestra Scuola Media Statale di Via Vittorio Veneto 3 (per l'esecuzione del servizio sono necessarie 1,5 ore giornaliere)
 - Palestra Scuola Elementare "A. Frank" – Via Drubiaglio 1 (per l'esecuzione del servizio sono necessarie 2,5 ore giornalierie)
 - Palestra Scuola Elementare "D. Berti" – Via Einaudi 33 (per l'esecuzione del servizio è necessaria un'ora giornaliera)
 - Palestre Istituto Tecnico G. Galilei e relativa succursale – Via Nicol 2 e 35 – (per l'esecuzione del servizio in entrambe le palestre sono necessarie circa 14 ore alla settimana)
- La pulizia nelle suddette palestre va effettuata solo nei giorni e nei periodi di loro effettivo utilizzo per un totale complessivo presunto di ore 1.480 annue. Verrà mensilmente fornito da parte del Settore Cultura, Turismo, Servizi alla Persona l'elenco delle ore da effettuare.
- f) Uffici del Giudice di Pace, provvisoriamente situati in Piazzetta S. Maria 1 Tel. 011 9328160 (3 volte alla settimana, due persone, 1 ora per complessive 6 ore settimanali)
 - g) Percorso pedonale lungo il Lago Grande: apertura dei cancelli e pulizia del percorso (svuotamento cestini ecc. per circa 7 ore settimanali);
 - h) Locali siti presso la struttura Ex Cavor - Via IV Novembre 19 - attualmente destinati al Centro Incontri Anziani (3 ore settimanali).



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO



Si fa riserva, comunque, di aumentare o diminuire motivatamente i locali di pulizia purchè la spesa conseguente sia contenuta entro 1/5 dell'importo netto contrattuale.

E' possibile, inoltre, la richiesta da parte dell'Amministrazione di pulizia saltuaria di altri locali di proprietà, o in uso all'Amministrazione comunale, siti nel territorio di Avigliana, per i quali l'aggiudicataria dovrà praticare le stesse condizioni e patti dell'appalto. Per l'esecuzione di tali interventi l'aggiudicataria dovrà prendere accordi precisi con il Settore responsabile.

Il contratto d'appalto decorrerà, nel suo complesso, dalla consegna dei locali, dal 1° ottobre 2007 e sino al 30 giugno 2009. E' prevista una eventuale proroga, cui l'appaltatore è tenuto, per una durata non superiore a mesi sei, nell'evenienza che l'appalto successivo, per qualsiasi motivo, non possa aver luogo alla scadenza del contratto in corso.

L'importo posto a base di gara viene fissato in euro 14,00 (IVA 20% esclusa), per complessive presunte 130 ore settimanali di pulizia e pertanto per un costo annuo presunto di euro 94.640,00. Si specifica che l'ammontare da corrispondersi all'aggiudicatario sarà relativo alle ore di lavoro materialmente effettuate.

ARTICOLO 2 – DESCRIZIONE DEI LAVORI

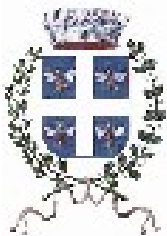
QUOTIDIANAMENTE – Fasi lavorative:

- 1) Svuotamento e pulizia dei cestini portarifiuti, posa cenere ecc.
- 2) Spolveratura dei mobili, scaffali, balaustre, ringhiere, soprammobili e di tutti gli arredi vari, dei ripiani delle scrivanie, dei banconi per il pubblico
- 3) Spazzatura di tutte le superfici pavimentate e delle zoccolature con scope elettrostatiche a frange o aspirapolvere (uffici, corridoi, ingressi, androni, scale ecc.)
- 4) Pulizia sportelli per il pubblico
- 5) Lavatura dei servizi igienici e degli apparecchi igienico-sanitari presenti negli immobili con opportuni prodotti detergenti biodegradabili
- 6) Rifornimento giornaliero, a fine servizio, dei locali igienici di detergente per le mani, carta igienica e per le mani (ove occorra), il tutto a totale onere della ditta aggiudicataria, nonché la sostituzione dei rotoli degli asciugamani quando è necessario, nei locali dove le apposite apparecchiature sono esistenti
- 7) Spegnimento di tutte le luci e chiusura delle porte d'accesso agli uffici, disattivazione serale dell'ascensore per l'accesso al primo piano.

Nella pulizia quotidiana si intendono inclusi tutti gli uffici, ad eccezione degli archivi comunali di deposito e storico.

SETTIMANALMENTE:

- 1) Pulizia ascensore e apparecchi telefonici e citofoni pertinenti agli immobili, da lavare con prodotti disinfettanti
- 2) Pulizia della sala consiliare, **su richiesta nei giorni precedenti l'uso** (in linea di massima n. 50 interventi l'anno)



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO



- 3) Lavatura energica dei pavimenti di tutti gli uffici, delle scale, dei saloni e dell'ingresso con prodotti detergenti e biodegradabili
- 4) 2 volte alla settimana pulizia bagni pubblici adiacenti la sede della Polizia Municipale in Corso Laghi 92, di cui una concomitante con la giornata del mercato – giovedì -

MENSILMENTE:

- 1) Archivio corrente: pulizia e lavatura dei pavimenti, pulizia della struttura e delle attrezzature
- 2) Archivio di deposito ed archivio storico: pulizia dei pavimenti e degli scaffali ed armadi ivi esistenti
- 3) Inceratura e lucidatura con impiego, per la conservazione, dei pavimenti, di cere naturali e sintetiche, da effettuarsi nei locali già predisposti
- 4) Scopatura balconi e cortili interni

SEMESTRALMENTE:

- 1) Deceratura, rimozione residui e successiva reinceratura con cere naturali e sintetiche di tutti i pavimenti in grado di sopportare il trattamento
- 2) Spolveratura e lavatura, con appositi prodotti, di tutti i tipi di tende esistenti
- 3) Lavaggio degli schermi delle plafoniere e dei lampadari
- 4) Spolveratura dei soffitti
- 5) Lavatura, su entrambe le facciate, delle seguenti superfici in vetro metacrilato o plexiglas: porte, finestre, pannelli, vetrate di tramezzo e librerie, sopraluci di porte ed affini
- 6) Pulizia infissi e serramenti, porte, serrande, davanzali termosifoni e delle finestre, mancorrenti e ringhiere esterne ed interne, pareti piastrellate wc

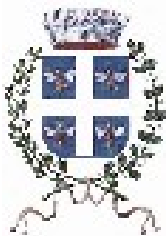
La ditta aggiudicataria sarà tenuta alla presentazione semestrale di un rapporto sulle attività svolte nell'ambito dell'appalto.

ARTICOLO 3 – NORME GENERALI D'ESECUZIONE – DANNI PROVOCATI

I lavori oggetto del presente appalto dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte, diligentemente e con competenza, al fine di evitare danni ai mobili, agli arredi e alle strutture mediante:

- a) L'impiego di materiali appropriati e macchinari idonei
- b) L'uso di detergenti biodegradabili che rispettano i requisiti di un sistema di etichettatura ambientale di tipo I (es. Ecolabel Europeo, Nordic Swan, ecc...).

Il servizio di pulizia, al fine di non intralciare in alcun modo l'andamento dei normali lavori degli uffici e servizi comunali, dovrà essere effettuato giornalmente, prima delle ore 8,00 e dopo le ore 18,00 (nelle giornate del lunedì – mercoledì e giovedì) e dopo le ore 14,00 (nelle giornate del martedì e del venerdì). Nei locali adibiti a sale di riunioni serali la pulizia dovrà essere effettuata entro le ore 8.00 del giorno successivo.



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO



L'aggiudicatario sarà responsabile per ogni danno arrecato per propria negligenza o imperizia facendosi carico della riparazione o della sostituzione integrale attraverso una ditta specializzata nel ramo, di fiducia dell'Amministrazione comunale.

A tal proposito, entro cinque giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà produrre copia di polizza assicurativa di responsabilità civile con copertura minima pari ad euro 1.549.370,70 per sinistro per l'intera durata dell'appalto.

La pulizia dei vetri dovrà essere effettuata ponendo particolare cura al fine di impedire danni ai vetri, ai regoli ed infissi in alluminio anodizzato (ove presenti), evitando l'uso di lame d'acciaio, polveri abrasive e l'impiego di soda o di detersivi corrosivi.

Per spolveratura si intende la completa asportazione di polvere in modo da non permettere che si deponga in altri posti evitando di sporcare e macchiare la parte nettata.

La spolveratura deve essere eseguita in modo totale, cioè anche sulle parti alte e superiori.

Nei servizi igienici la lavatura quotidiana deve essere estesa ai vasi ed al pavimento.

L'aggiudicatario medesimo provvederà, con spese a totale carico dello stesso, facendosene obbligo giornaliero, a posare, dove occorra, nei servizi igienici di tutti i locali di cui all'art. 1, carta igienica, sapone, carta asciugamani (ove necessita) ecc.

Presso la sede municipale, in apposito locale messo a disposizione, l'aggiudicatario potrà provvedere a depositare apposita scorta di materiali ed attrezzature.

Tutti i materiali di rifiuto dovranno essere accuratamente raccolti, insaccati e depositati in appositi contenitori. Dovrà essere effettuata la raccolta differenziata, a seconda delle richieste dell'Amministrazione, utilizzando i contenitori adatti.

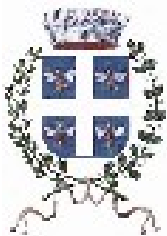
ARTICOLO 4 – SPECIFICHE TECNICHE DI MINIMA

Le ditte concorrenti devono fornire con l'offerta tecnica:

- Lista dei prodotti che intendono utilizzare per lo svolgimento del servizio (riferimenti del produttore e nome commerciale del prodotto)
- L'impiego specifico di ogni prodotto
- Schede tecniche e schede dei dati di sicurezza dei prodotti.

I prodotti detergenti usati dalla ditta aggiudicataria non devono:

- Essere classificati come Molto Tossici (T+), Tossici (T), con le frasi di rischio R42 (può provocare sensibilizzazione per inalazione) e/o R43 (può provocare sensibilizzazione per contatto con la pelle) o come Pericolosi per l'ambiente (N) secondo la Direttiva 1999/45/EC recepita in Italia con il D. Lgs. N. 65 del marzo 2003
- Contenere composti organici volatili in concentrazione superiore al 10% in peso del prodotto (20% nel caso di prodotti per pavimenti). E' ammesso l'uso dei seguenti solventi in percentuale fino al 30%: etanolo, isopropanolo, n-propanolo, acetone.
- Contenere i seguenti ingredienti:



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO



- 1) Quelli classificati come cancerogeni, mutageni o tossici per la riproduzione (frasi di rischio: R45, R46, R49, R60, R61), nonché quelli classificati come altamente tossici per gli organismi acquatici (R50), tossici per gli organismi acquatici (R51) o che possono provocare a lungo termine effetti negativi per l'ambiente acquatico (R53)
 - 2) Acido Etilendiamminotetracetico (EDTA)
 - 3) Alchilfenoletossilati (APEO)
 - 4) Sbiancanti a base di cloro (che comportano la formazione di cloro attivo)
 - 5) Composti di muschi azotati e muschi policiclici.
- Contenere tensioattivi: non rapidamente biodegradabili (test OECD 301A-F). I tensioattivi devono essere conformi al regolamento 648/2004/CE relativo ai detersivi senza applicazione degli articoli 5 e 6 (deroghe)
 - Contenere conservanti con un potenziale di bio-accumulo log Pow (coefficiente di ripartizione ottanolo/acqua) superiore a >3 o exp.BCF (fattore di bioconcentrazione) superiore a >100.

Le miscele aggiunte di fragranze devono essere prodotte in conformità con gli standard IFRA – International Fragrance Association – Associazione Internazionale dei produttori di profumi.

I coloranti devono essere conformi alla direttiva 2003/15/CE che modifica la direttiva 76/768/CEE concernente il riavvicinamento delle legislazioni degli Stati membri relative ai prodotti cosmetici, o permessi come coloranti negli alimenti.

I prodotti in tessuto carta (es. carta igienica, rotoli asciugamani ecc...) devono rispettare i criteri di qualità ecologica stabiliti per l'assegnazione di un'etichetta ambientale di tipo I (ad es. l'Ecolabel Europeo, il Blauer Engel tedesco o il Nordic Swan dei paesi nordici).

La rispondenza ai requisiti richiesti deve essere attestata con autodichiarazione da parte delle ditte concorrenti.

La ditta aggiudicataria del servizio dovrà produrre le certificazioni di conformità rilasciate da parte di organismi indipendenti, prima della stipulazione del contratto d'appalto.

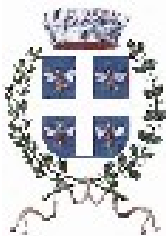
La certificazione dell'Ecolabel Europeo (o del Nordic Swan) può costituire mezzo di prova per attestare la rispondenza alle specifiche sopra elencate.

Per informazioni sull'Ecolabel europeo:

- Sito nazionale: http://www.apat.gov.it/certificazioni/site/it-IT/Ecolabel/Prodotti_certificati/
- Siti europei: <http://ec.europa.eu/environment/ecolabel> e www.eco-label.com
-

ARTICOLO 5 – PERSONALE, MODALITA' E MEZZI PER LA PULIZIA

Il personale dovrà essere adeguato numericamente ai compiti di cui al presente capitolato, opportunamente ripartito tra gli edifici indicati onde poter svolgere, nel normale ciclo di lavoro, tutte le mansioni assegnate e dovrà essere sorvegliato e diretto da personale specializzato. Per tutto il citato personale dovrà sussistere il gradimento dell'Amministrazione.



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO



Dovrà essere garantito il coordinamento diretto e continuativo di un responsabile. La ditta dovrà disporre di personale per le sostituzioni immediate di altro personale assente, in congedo o malattia. Sono naturalmente a carico della ditta aggiudicataria la fornitura e l'impiego delle attrezzature, sia manuali sia meccaniche, ed i materiali occorrenti alla esecuzione dei lavori (stracci, scope, spazzole, detersivi, cera, deodoranti, disinfettanti ecc.).

L'aggiudicatario comunicherà all'Amministrazione comunale il nominativo di un referente responsabile del servizio, indicando, oltre che le generalità complete, anche il recapito.

La ditta appaltatrice deve organizzare dei corsi di formazione (per il personale di nuova assunzione prima che inizi a lavorare e per il personale assunto almeno una volta l'anno), che trattino i seguenti argomenti:

- Elementi di pericolosità e rischio per la salute e l'ambiente dei prodotti utilizzati per le pulizie;
- Corrette modalità d'uso e dosaggio dei prodotti di pulizia
- Corrette modalità d'uso dei dispositivi di protezione individuale.

La ditta appaltatrice dovrà, con almeno 30 giorni d'anticipo, comunicare all'appaltatore le date dei corsi organizzati. L'appaltatore potrà eventualmente presenziare ai corsi stessi. A seguito dei corsi la ditta appaltatrice dovrà trasmettere informativa relativa ai temi trattati, i dati dei partecipanti ed il foglio delle firme di presenza.

ARTICOLO 6 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La presente procedura è rivolta esclusivamente alle cooperative sociali di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) della Legge 8.11.1991 n. 381, aventi lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse (agricole, industriali, commerciali o di servizi) finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate, in ottemperanza dell'art. 5, comma 1, della predetta L. 381/91.

Per i requisiti specifici di partecipazione si rimanda all'esame del bando di gara.

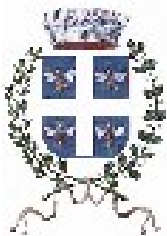
L'appalto sarà aggiudicato mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D. Lgs. 12.4.2006 n. 163.

ARTICOLO 7 – DEPOSITO CAUZIONALE

Gli importi della cauzione provvisoria sono indicati nel bando di gara.

La ditta aggiudicataria dovrà versare, all'atto della stipulazione del contratto, la cauzione definitiva in uno dei modi stabiliti dalla Legge n. 348 del 10.6.1982 nella misura del 10% dell'importo netto del contratto, a garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi derivanti dal presente capitolato, dell'eventuale risarcimento di danni, nonché del rimborso delle spese che l'Amministrazione comunale dovesse eventualmente sostenere durante la gestione per fatto della ditta aggiudicataria a causa di inadempimento dell'obbligazione o cattiva esecuzione del servizio.

Resta salvo per l'Amministrazione comunale l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO



La ditta aggiudicataria è obbligata a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione comunale avesse dovuto valersi, in tutto o in parte durante l'esecuzione del contratto.

La cauzione verrà restituita al completamento del servizio e dopo che sia stata risolta ogni eventuale contestazione. Lo svincolo verrà autorizzato con apposito atto del Responsabile di Area competente alla scadenza del contratto, in assenza di controversia.

ARTICOLO 8 – REVISIONE PREZZI

Per ogni anno di durata del contratto dopo il primo, a richiesta della ditta aggiudicataria, si potrà procedere alla revisione periodica del prezzo, ai sensi dell'art. 115 del D. Lgs. 163/2006, nella misura massima del 75% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'ISTAT per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi nell'anno precedente a quello di riferimento. La revisione prezzi decorrerà dall'avvenuta presentazione della domanda da parte della ditta aggiudicataria.

ARTICOLO 9 – TERMINI D'APPALTO

L'aggiudicataria dovrà iniziare il servizio su richiesta del Settore Segreteria ed Affari Generali e procederà in modo continuo poiché lo stesso, ad esclusione dei giorni festivi, non dovrà subire interruzioni di sorta.

Per tutto ciò che è osservanza del presente capitolato, l'appaltatore dovrà eseguire le ordinazioni che gli verranno date tramite il Settore summenzionato, nella persona del suo Responsabile.

A semplice richiesta, l'appaltatore potrà essere invitato a presentarsi a detto Settore personalmente, o per mezzo di un rappresentante da lui autorizzato, e per tale riconosciuto dall'Amministrazione.

Per motivi speciali che possono essere richiesti a norma del presente capitolato, verranno rilasciati ordini scritti, ai quali l'appaltatore dovrà dare immediata esecuzione.

L'appaltatore dovrà eseguire i lavori negli uffici, previo accordi con i Responsabili di Area che vi lavorano, onde evitare ogni intralcio al regolare funzionamento delle attività.

L'appaltatore ha l'obbligo di avvertire immediatamente il Comune degli inconvenienti constatati che impedissero il regolare funzionamento del servizio.

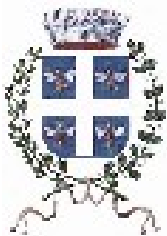
In caso di mancato avviso, la Pubblica Amministrazione potrà ritenere l'appaltatore responsabile dei danni conseguenti.

L'appaltatore dovrà essere in grado di sostituire immediatamente il personale mancante per malattia, infortunio, permesso e ciò al fine di garantire un servizio sempre completo.

ARTICOLO 10 – ANDAMENTO E SORVEGLIANZA DEI LAVORI

Il referente interno per l'Amministrazione è individuato nel Responsabile dell'Area Amministrativa: allo stesso compete il controllo nel corso dell'esecuzione dei lavori. Qualora i suddetti lavori fossero riscontrati non eseguiti a perfetta regola d'arte, l'aggiudicataria dovrà provvedere al loro rifacimento o completamento, nel termine massimo che verrà stabilito, insindacabilmente, dall'Amministrazione.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provvedesse a portare a termine i lavori anche se ordinati od il loro rifacimento, qualora occorresse o gli fosse ordinato, il Comune potrà farlo eseguire da altri a carico ed a maggiori spese dell'aggiudicatario stesso.



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO



La pulizia in genere deve essere eseguita senza che rimanga traccia di sporco e che arrechi danni ai pavimenti, alle pareti ed agli infissi, i quali vanno trattati con materiale adatto.

ARTICOLO 11 – PENALITA'

- a) Lavori a ciclo giornaliero: la mancata esecuzione di uno qualsiasi degli interventi giornalieri che devono essere effettuati nei vari fabbricati comporterà l'automatica applicazione di una penale da euro 51.65 ad euro 258.23 applicabile direttamente su segnalazione, anche a posteriori, dei vari servizi. Viceversa, la mancata esecuzione di un intero ciclo giornaliero, in uno qualsiasi dei vari fabbricati determinerà l'applicazione di una penale pari al triplo del costo complessivo dell'intervento giornaliero presso tutti i plessi. La contestazione alla cooperativa avverrà su segnalazione a mezzo fax entro le ore 14,00 del giorno lavorativo successivo. In casi gravi, o di entità elevata, questa verrà effettuata con telegramma, a spese della cooperativa stessa.
- b) Lavori a ciclo settimanale: la mancata esecuzione di uno qualsiasi degli interventi settimanali che devono essere eseguiti nei vari fabbricati comporterà l'automatica applicazione di una penale da euro 51.65 ad euro 258.23. La contestazione alla cooperativa dovrà avvenire con segnalazione a mezzo fax entro tre giorni lavorativi dal momento dell'accertamento dell'omissione. Nel caso di omissione totale dell'intervento settimanale, in uno qualsiasi dei fabbricati, la penale che verrà applicata sarà pari a quattro volte il valore determinato con la procedura cui al suddetto comma a); restano invariate anche le metodologie relative alla contestazione da effettuare alla cooperativa con l'aggiunta che, in casi gravi o di entità elevata, potrà essere effettuata mediante telegramma con spese a carico della cooperativa.
- c) Lavori a ciclo mensile – semestrale: per la mancata esecuzione, di uno qualsiasi degli interventi che devono essere eseguiti nei vari fabbricati o per la omissione totale valgono le stesse norme e penalità definite al precedente punto b). L'applicazione delle penalità non comporta, comunque, il venir meno dell'obbligo dell'aggiudicataria di adempiere alle prestazioni dovute.

ARTICOLO 12 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

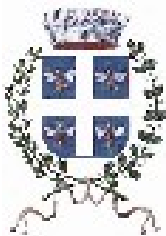
Oltre ai casi previsti dagli articoli precedenti, l'appaltatore incorre nella risoluzione del contratto nei seguenti casi:

- 1) Ove ritardi ad iniziare il servizio oltre il 2° giorno dalla data prevista o comunicata per l'inizio dei lavori
- 2) Ove, per qualsiasi ingiustificato motivo, sospenda il servizio oltre 48 ore consecutive
- 3) In caso di abituale deficienza o negligenza del servizio, quando la gravità e la frequenza delle infrazioni, compromettano il servizio stesso, a giudizio discrezionale dell'Amministrazione comunale
- 4) Quando l'appaltatore si rendesse colpevole di frode ed in caso di fallimento.

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità. Il contratto ceduto è da considerarsi risolto ope legis.

Non si considera cessione la semplice trasformazione della ragione sociale della cooperativa quando non cambino le persone fisiche della cooperativa trasformata.

L'Amministrazione può recedere dal contratto quando l'ammontare delle riserve ecceda il quinto del prezzo contrattuale e quando l'appaltatore si renda colpevole di frode o di grave negligenza o contravvenga agli obblighi ed alle condizioni stipulate.



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO



Nel caso in cui l'aggiudicatario non effettui, nei termini fissati, gli adempimenti previsti dal presente capitolato ovvero non si presenti per la stipula della convenzione o, nell'esecuzione del contratto, sia inadempiente nei termini previsti dal codice civile, l'Amministrazione, previa intimazione con assegnazione di un congruo termine, provvede alla risoluzione del contratto per inadempimento e procede:

- a) all'incameramento della cauzione
- b) ad una nuova gara, ovvero tramite nuova aggiudicazione alla cooperativa che segue nell'ordine di graduatoria della gara
- c) alla rivalsa delle spese sostenute, al risarcimento del danno subito, ricorrendo eventualmente all'azione giudiziaria.

L'appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta al lavoro assunto senza averne ricevuto l'ordine scritto.

ARTICOLO 13 – SEDE OPERATIVA E COORDINATORE

L'aggiudicatario si impegna ad indicare una propria sede operativa, ubicata in Avigliana o in comuni limitrofi, cui gli uffici comunali competenti potranno far capo per le comunicazioni, gli ordinativi ecc. Unitamente alla sede operativa, l'aggiudicatario s'impegna a designare una figura di coordinatore tecnico-operativo in loco che si ponga, nei confronti del Comune, come riferimento continuativo reperibile per tutte le necessarie comunicazioni attinenti all'andamento ed all'esecuzione del servizio.

ARTICOLO 14 – SPESE DI CONTRATTO ED ACCESSORIE

Tutte le spese di contratto, bolli, registro, accessori e conseguenti, sono a totale carico dell'aggiudicatario e devono essere pagate a richiesta degli uffici competenti non appena definite nel loro esatto ammontare.

ARTICOLO 15 – PAGAMENTI

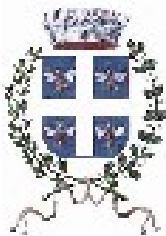
Il pagamento delle prestazioni verrà effettuato su presentazione di regolari fatture, entro 90 giorni dalla data di ricevimento, previo certificato di liquidazione. Tale termine sarà sospeso in caso di contestazioni e/o pendenze.

I pagamenti saranno effettuati previa esibizione della documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

Dalle fatture verrà pure effettuata detrazione delle eventuali pene pecuniarie applicate a carico dell'aggiudicatario, nonché delle eventuali spese per esecuzioni d'ufficio.

Qualora l'importo di dette detrazioni fosse superiore al credito dell'appaltatore, la differenza sarà conguagliata sull'importo del mese successivo.

La fornitura di energia ed acqua sarà a carico del Comune.



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO



ART. 16 – RESPONSABILITA'

L'aggiudicatario sarà ritenuto responsabile per qualunque danno a persone e a cose che potesse verificarsi in dipendenza dell'esecuzione dei lavori e dovrà rispondere, pienamente, dell'operato del personale addetto ai lavori.

L'Amministrazione declina ogni responsabilità per danni di qualsiasi natura ai quali possa andare incontro l'aggiudicatario o che questi possa arrecare alle cose ed ai terzi.

ART. 17 – OSSERVANZA LEGGI - DECRETI E REGOLAMENTI

L'aggiudicatario sarà tenuto all'osservanza di tutte le leggi, decreti, regolamenti ed in genere a tutte le prescrizioni che siano o saranno emanate dai pubblici poteri, in qualsiasi forma, indipendentemente dalle disposizioni del presente capitolato.

L'aggiudicatario è tenuto all'osservanza delle norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro, di cui al D.P.R. 27.4.1955 n. 547 e di tutte le vigenti prescrizioni in materia di previdenza sociale o di prestazioni e di mano d'opera. E' altresì tenuta al rispetto del D. Lgs. 626/94 riguardante il miglioramento della sicurezza e della salute dei lavoratori sul luogo di lavoro. L'aggiudicatario sarà tenuto ad applicare, oltre al C.C.N.L. di categoria e gli accordi integrativi dello stesso in vigore, anche il contratto e gli accordi medesimi dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e nei confronti dei soci. I suddetti obblighi vincolano l'aggiudicatario anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla natura della struttura e dimensione dell'aggiudicataria stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica economica sindacale.

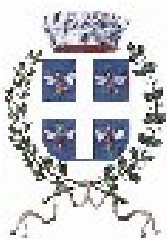
L'aggiudicatario è tenuto a comunicare all'Amministrazione ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari o nella struttura della cooperativa.

Ulteriore normativa di riferimento:

- ❖ Regolamento (CE) n. 1907/2006 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18.12.2006 concernente la registrazione, la valutazione, l'autorizzazione e la restrizione delle sostanze chimiche (REACH), che istituisce un'Agenzia Europea per le sostanze chimiche (...)
- ❖ Regolamento (CE) n. 648/2004 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 31.3.2004 relativo ai detersivi
- ❖ DPCM 13.3.1999 n. 117 Regolamento per la determinazione degli elementi di valutazione e dei parametri di ponderazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa (...) per l'aggiudicazione degli appalti di servizi di pulizia
- ❖ D. Lgs. 3.2.1997 n. 52 Attuazione della Direttiva 92/32/CEE concernente classificazione, imballaggio ed etichettatura delle sostanze pericolose (G.U. n. 58 dell'11.3.1997 – S.U. n. 53)
- ❖ D. Lgs. 14.3.2003 n. 65 Attuazione delle direttive 1999/45/CE e 2001/60/CE relative alla classificazione, all'imballaggio e all'etichettatura dei preparati pericolosi (G.U. n. 87 del 14.4.2003 – S. O. n. 61).

ART. 18 – SUBAPPALTO

E' assolutamente proibito all'aggiudicatario il subappalto.



CITTA' di AVIGLIANA

Provincia di TORINO



ART. 19 – CONTROVERSIE

In caso di controversie il Foro competente sarà quello di Torino

ART. 20 – MONITORAGGIO PRODOTTI UTILIZZATI

La ditta aggiudicataria dovrà fornire all'Amministrazione Comunale, annualmente, una scheda da concordare con l'Amministrazione appaltante, preferibilmente in formato Excel, relativa al monitoraggio dei prodotti utilizzati (quantità – tipologia, ecc.).

ART. 21 – INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni è possibile contattare il Settore Segreteria ed Affari Generali del Comune di Avigliana al seguente recapito:

tel. 011 9769111 – 9769011 – fax 011 9769108 – Piazza Conte Rosso 7 – 10051 Avigliana (TO),
indirizzo e mail: segreteria.avigliana@reteunitaria.piemonte.it.

Avigliana, 22 agosto 2007

Il Responsabile Area Amministrativa
(Dr Giovanni Trombadore)